

CONTRATO DE COMODATO

EN LA CIUDAD DE SALAMANCA, GUANAJUATO, SIENDO LOS _____DÍAS DEL MES DE _____ DEL AÑO _____, COMPARECEN LOS SEÑORES:_____

CON EL CARÁCTER DE **COMODANTE** Y EL SEÑOR (A) _____ EN SU CARÁCTER DE **COMODATARIO**, QUIENES MANIFIESTAN QUE POR ESTE MEDIO VIENE A CELEBRAR CONTRATO DE COMODATO, DE ACUERDO A LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES Y CLÁUSULAS:-----

ANTECEDENTES

MANIFIESTA EL **COMODANTE**, EL SEÑOR (A): _____ DE NACIONALIDAD MEXICANA, MAYOR DE EDAD, CASADO, ORIGINARIO Y VECINO DE ESTA CIUDAD DE SALAMANCA, GUANAJUATO, Y QUE ES LEGÍTIMO PROPIETARIO DEL BIEN INMUEBLE **UBICADO** EN LA CALLE:_____MUNICIPIO DE ESTA CUIDAD DE SALAMANCA, GUANAJUATO.-----

CLÁUSULAS

PRIMERA.- EL SEÑOR (A) _____ MANIFIESTA QUE ES LEGÍTIMO PROPIETARIO DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN: _____MUNICIPIO DE SALAMANCA, GUANAJUATO, ASÍ MISMO QUE ES SU VOLUNTAD EXPRESA DE CONCEDER **EL LOCAL COMERCIAL DE MANERA GRATUITA**; DEL BIEN INMUEBLE DESCRITO EN SUPRA LÍNEAS.-----

SEGUNDA.- EL SEÑOR (A) _____ MANIFIESTA SU VOLUNTAD EXPRESA DE **RECIBIR EL LOCAL COMERCIAL** MATERIA DE ESTA CONTRATO, COMPROMETIÉNDOSE A CUIDAR, CONSERVAR Y REALIZAR LAS MEJORAS NECESARIAS PARA PRESERVAR EL BUEN ESTADO DEL BIEN INMUEBLE REFERIDO, QUEDÁNDOLE EXPRESAMENTE PROHIBIDO UTILIZARLO PARA CUALQUIER OTRO FIN.-----

TERCERA.- EL **COMODATARIO** MANIFIESTA EL COMPROMISO DE REGRESAR A SU LEGÍTIMO DUEÑO, EL SEÑOR (A):_____,EL BIEN INMUEBLE OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, DENTRO DE **UN PLAZO DE:** _____CONTADO A PARTIR DE LA FIRMA DEL PRESENTE CONTRATO DE COMODATO Y EN EL ESTADO EN QUE LO RECIBE .-----

CUARTA.- LOS GASTOS ORDINARIOS DE CONSERVACIÓN DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN: _____MUNICIPIO DE SALAMANCA, GUANAJUATO, OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, CORRESPONDE POR CUENTA TOTAL Y EXPRESA AL COMODATARIO Y QUE SE ENTENDERÁN COMO INHERENTES AL USO Y CUIDADO DEL BIEN QUE HA SIDO MATERIA DEL MISMO, EN EL PRESENTE CONTRATO.-----

QUINTA.- LOS GASTOS EXTRAORDINARIOS Y URGENTES SERÁN POR CUENTA Y CARGO ABSOLUTAMENTE DEL COMODATARIO.-----

SEXTA.- LOS COMPARECIENTES, EXPRESAN QUE EN VIRTUD DE QUE EXISTA CASO FORTUITO, EL COMODATARIO SE OBLIGA A REINTEGRAR EL VALOR COMERCIAL DE LA BIEN INMUEBLE MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO DE COMODATO.-----

SÉPTIMA. – EL COMODANTE MANIFIESTA QUE EN EL SUPUESTO DE REQUERIR EL BIEN INMUEBLE MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO, EL COMODATARIO TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE ENTREGAR EL BIEN INMUEBLE AL MOMENTO DE SER EXIGIDO POR EL COMODANTE.-----

OCTAVA.- LAS PARTES EXPRESAN SU VOLUNTAD CON INTENCIÓN DE QUE AL TÉRMINO DEL PLAZO CONVENIDO EN EL PRESENTE CONTRATO EXISTA LA POSIBILIDAD DE PRÓRROGA POR EL MISMO TÉRMINO A FAVOR DEL COMODATARIO.-----

NOVENA.- LAS PARTES SE SOMETEN A LOS TRIBUNALES COMPETENTES DE LA CUIDAD DE SALAMANCA GUANAJUATO, PARA TODO LO RELATIVO A LA INTERPRETACIÓN DECISIÓN Y EJECUCIÓN DE TODO LO PACTADO EN EL PRESENTE CONTRATO DE COMODATO, RENUNCIANDO AL FUERO DE SUS ACTUALES Y FUTUROS DOMICILIOS.-----

DÉCIMA.- LAS PARTES MANIFIESTAN QUE RECONOCEN LA PERSONALIDAD, CON LA QUE HAN CONTRATADO, RENUNCIANDO A INVOCARLA COMO ACCIÓN O COMO EXCEPCIÓN, EN CASO DE CONTROVERSA, Y QUE NO EXISTEN VICIOS EN EL CONSENTIMIENTO, NI ERROR NI DOLO DE NINGUNA DE LAS PARTES.-----

QUEDANDO ENTERADOS Y NOTIFICADOS DE LO ANTERIOR, SABEDORES DE LOS ALCANCES LEGALES A LOS CUALES SON SUJETOS EN EL PRESENTE DE COMODATO, LO FIRMAN AL CALCE LOS QUE EN EL INTERVINIERÓN Y ASÍ QUISIERON Y PUDIERON HACERLO. -----

**EL COMODANTE.
(PROPIETARIO)**

EL COMODATARIO
